



## architectuur centrum hoorn

USP vastgoed sponsort sinds kort het Architectuurcentrum Hoorn. Wat is en doet het Architectuurcentrum Hoorn eigenlijk?

In 1994 heeft de gemeente Hoorn besloten tot het oprichten van een Architectuurcentrum in Hoorn dat als hoofddoel heeft: het stimuleren van de architectonische kwaliteit van bebouwd Hoorn.

Het centrum moet kennis overdragen en de publieke discussie aanzwengelen. Het primaire doel van het centrum is de bevolking van Hoorn in contact brengen met uitingen van bouwkunst en aanverwante kunsten.

Het Architectuurcentrum Hoorn probeert moderne architectuur onder de aandacht te brengen van de inwoners van Hoorn door middel van lezingen, tentoonstellingen, discussieavonden, prijsvragen. Een greep uit de activiteiten van dit jaar, om een idee te krijgen van onze bezigheden.

### Stand up architecture:

een lezing/discussie met diverse architecten over hoogbouw in Hoorn.

### Het grote niet te vermijden architectuurdebat:

een debat met de lijsttrekkers van de politieke partijen van de gemeente Hoorn over moderne architectuur in Hoorn.

### Het Westfries archief:

een lezing van ONX architecten over hun ontwerp voor het Westfries archief. En een tentoonstelling van ONX architecten over de wording van hun ontwerp.

### Piramides in Hoorn:

een ideeënprjsvraag over de herbestemming van de oude locatie van de stadsschouwburg het Park aan de Westerdijk in Hoorn.

### Oud versus Nieuw Hoorn:

een discussie tussen de vereniging Oud Hoorn en het Architectuurcentrum Hoorn over de inpasping van moderne architectuur in een historische stad.

### Het Nieuw Hoorns Peil:

een architectuurestafette waarbij 5 Hoornse architectenbureaus presenteren waar zij voor staan en reageren op stellingen van elkaar.

### Nieuw Hoornse Oogst:

de dag van de architectuur in Hoorn. Een fietstocht langs de nieuwe Hoornse oogst. Vier nieuwe Hoornse beeldbepalende gebouwen krijgen uitgebreid aandacht doordat ze bezocht worden met de verantwoordelijk architect.

Het Architectuurcentrum Hoorn is gevestigd in de Centrale Bibliotheek in de Wisselstraat 8 in Hoorn op de eerste verdieping. Op het moment hangen in onze tentoonstellingsruimte de inzendingen voor de ideeënprjsvraag piramides in Hoorn.

### Bent u geïnteresseerd in architectuur in Hoorn?

Het Architectuurcentrum Hoorn verstuurt de uitnodigingen per digitale post. Wilt u ook digitaal gewezen worden op onze activiteiten? Vul dan uw e-mail adres in op onze website [www.archicentrumhoorn.nl](http://www.archicentrumhoorn.nl) (bij contact/maillinglist). Via deze website blijft u volledig op de hoogte van de nieuwste activiteiten van het Architectuurcentrum Hoorn.

USP Vastgoed ondersteunt de activiteiten van het Architectuurcentrum Hoorn.

### Openingstijden:

maandag	13:00-17:00	18:30-20:30
dinsdag		13:00-17:00
woensdag	11:00-17:00	18:30-20:30
donderdag	13:00-17:00	18:30-20:30
vrijdag		13:00-17:00
zaterdag	10:00-13:00	

editie 4 | 2006

USP

Vastgoed

## in dit nummer

Project Volmolen op Texel is in volle gang

Edam: Alle woningen verkocht

Parkwijk Noord II in Abbekerk

Wethouder heet eerste bewoner officieel welkom

Nieuwe woningen op de oude leest geschoeid

Eerste paal voor nieuwbouwplan 't Wuiver in Wijdenes

Positieve impuls voor woningen én voorzieningen

Starterproof

Verzorgd wonen in Wognum

Het Architectuurcentrum Hoorn

USP Vastgoed B.V.

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn

Postbus 1030

1620 KA Hoorn

Tel.: (0229) 28 55 70

Fax: (0229) 28 55 79

[www.uspbv.nl](http://www.uspbv.nl)

[info@uspbv.nl](mailto:info@uspbv.nl)

ontwikkelen met respect voor de toekomst

# Ontwikkelingen

## Project Volmolen op Texel is in volle gang Wethouder Eelman 'schept' ruimte voor woningbouw



Eerste schop 24 februari 2006.

Bron: Texelse Courant

Bij een Waddeneiland als Texel, met uitgestrekte stranden, komt een schep goed van pas. Dat was dan ook het gereedschap waarmee Nel Eelman (wethouder Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting, Milieu, Onderwijs van de gemeente Texel) het officiële startsein heeft gegeven voor de bouw van nieuwbouwwijk De Volmolen in Den Burg-Oost. Begin maart zette zij de eerste schep in de Texelse bodem. Inmiddels is het project al behoorlijk van de grond gekomen. Van de 34 sociale woningen in de eerste fase liggen zowel de funderingen als de grondvloeren al op hun plek.

### Brandende belangstelling

Dat project De Volmolen grote belangstelling trekt, bleek wel tijdens de informatiebijeenkomst begin februari in de brandweerkazerne van Den Burg. Vele Texelaars kwamen de woningmodellen bekijken en zo'n 500 geïnteresseerden namen gedetailleerde achtergrondinformatie mee naar huis. ►►





## Vele handen maken licht werk

Inmiddels is het eigenlijke bouwwerk begonnen. Begin maart zette de Texelse VROM-wethouder Nel Eelman de eerste schep in de grond. Daarbij werd zij een handje geholpen door de vier BUPS-leden van het samenwerkingsverband Bouwgroep Texel, USP Vastgoed, De Peyler Projektontwikkeling b.v. en Stichting Wonen Texel. Dit viertal is door de gemeente Texel geselecteerd om een passende invulling van deze nieuwbouwwijk tot stand te brengen. De eerste schep is de start van de eerste bouwfase: 34 woningen (hoek- en tussenwoningen, respectievelijk in de sociale koop- en huurcategorie), ontworpen door Louis Uriot. In een latere fase volgt de bouw van twee-onder-een-kapwoningen en huur- en koopappartementen. In totaal worden door de ontwikkelingscombinatie 112 eenheden gerealiseerd. ■

Artist impression

boven: 18 twee-onder-een-kapwoningen  
onder: 34 woningen



# Alle woningen verkocht

## Plan Oorgat in Edam



Wonen aan het water is populair! Die mogelijkheid geeft het plan Oorgat in Edam extra aantrekkingskracht. Het is dan ook geen wonder dat alle vijf villa's van dit luxe woonplan nabij het Markermeer zijn verkocht. Inmiddels zijn de eerste twee woningen opgeleverd.

### Unieke locatie

Het Oorgat ligt op minder dan 100 meter afstand van het open vaarwater van het Markermeer; dus de bewoners met liefde voor water(sport) kunnen vlak voor de deur inschepen. Na het passeren van een kleine sluis kunnen zij dichtbij huis genieten van de weidsheid van de uitgestrekte watervlakte.

### Royale ruimte

Maar ook binnenshuis hoeven de bewoners geen 'krapte' te ervaren, want de door TPA HGa architecten uit Hoorn ontworpen villa's hebben een majestueuze inhoud van circa 800 m<sup>3</sup>.

De royale hal, de separate werkkamer en de woonkamer van zo'n 75 m<sup>2</sup> bieden optimale leefruimte. En ook de bovenverdieping is ruim van opzet: vier grote slaapkamers, een ruime badkamer, een tweede toilet en een wasruimte. Maar het meest in het oogspringende kenmerk van dit plan is de magnifieke locatie!

## Alle twaalf woningen zijn opgeleverd Parkwijk Noord II in Abbekerk

Of alle verhuisdozen al zijn uitgepakt, valt niet met 100 procent zekerheid te zeggen. Maar wel zijn alle twaalf woningen van het nieuwbouwplan Parkwijk Noord II in Abbekerk (gemeente Noorder-Koggenland) opgeleverd.

### Karakterschets

De imposante voorgevels geven de twaalf woningen (een rijtje van vier en acht twee-onder-een-kapwoningen) van Plan Parkwijk Noord II, ontworpen door architectenbureau Bakker Boots van Haaren Dijkhof, een robuust uiterlijk. En voor de nieuwe bewoners betekent deze vormgeving ook nog eens een fikse ruimtewinst op de bovenverdieping.

### Degelijk en veilig

Harmonie met de landschappelijke omgeving en zorgvuldig omgaan met de vrije ruimte zijn belangrijke kernwaarden van de bedrijfsfilosofie van USP Vastgoed. Deze uitgangspunten zijn terug te vinden in het plan Parkwijk-Noord II. De royale kavels en de ruime opzet van dit uitbreidingsplan passen uitstekend bij de uitgestrektheid van de landelijke, agrarische omgeving. USP Vastgoed hecht ook waarde aan veiligheid en degelijkheid en daarom voldoen deze woningen aan het predikaat van het Garantie Instituut Woningbouw (GIW) en het Politiekeurmerk Veilig Wonen.



## Eerste fase nieuwbouwplan 'De Burghtlanden' in De Goorn opgeleverd Wethouder heet eerste bewoner officieel welkom

Voor de allereerste koper van een woning in nieuwbouwplan De Burghtlanden te De Goorn – de heer M. Reus – was de oplevering van zijn woning wel een extra bijzondere ervaring. Hij ontving zijn nieuwe huissleutel namelijk uit handen van wethouder Piet Moeijes (Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting, Stads- en dorpsvernieuwing) van de gemeente Wester-Koggenland.

Nieuwbouwplan De Burghtlanden in De Goorn (een samenwerkingsverband tussen de gemeente Wester-Koggenland, USP Vastgoed en Zeeman Vastgoed) bestaat uit projectmatige woningen en vrije kavels. In totaal worden 195 eenheden gerealiseerd. Van de 8 tussenwoningen, 4 hoekwoningen, 22 twee-onder-een-kapwoningen en 5 vrijstaande woningen uit fase IA zijn inmiddels enkele opgeleverd. En dat gebeurde met een officieel tintje.

### Volle vaart

Op 20 april overhandigde wethouder Piet Moeijes van Wester-Koggenland – in aanwezigheid van Frank Nannings (directeur USP Vastgoed) en Peter Langenberg (directeur Zeeman Vastgoed) – de huissleutel aan degene die de eerste woning in dit nieuwbouwproject kocht, de heer M. Reus. De vaart blijft in het proces. Eind april zijn de bouwwerkzaamheden gestart voor de volgende fase: Burghtlanden IB, bestaande uit 43 woningen en 5 kavels. Wethouder Piet Moeijes zal de eerste steen leggen voor fase IB van het plan De Burghtlanden.

**Oog voor bereikbaarheid en energiebesparing** Dankzij de ligging nabij twee belangrijke wegen (de Braken N507 en de provinciale weg N243) is De Burghtlanden goed ontsloten. In deze nieuwbouwwijk wordt ook ruime aandacht besteed aan duurzaamheid en energiebesparing; zo worden alle woningen voorzien van zonnecollectoren. Daarnaast zijn er 4 zeer energiezuinige woningen in het project welke een EPC-waarde hebben

onder 0,6. Deze bijzonder lage waarde wordt bereikt door de toepassing van zonnecollectoren op het dak en warmte uit de grond door middel van grondcollectoren. Deze toepassingen in combinatie met een warmtepomp zorgen ervoor dat de woningen geheel worden voorzien van laagtemperatuur-verwarming in de vorm van vloerverwarming. Al deze maatregelen dragen bij aan de bijzonder lage EPC-waarde van 0,54.

Foto: Henk de Weerd



## Stedebouwkundige Wim Snelders van VVK aan het woord over Mantelhof in Andijk Nieuwe woningen op de oude leest geschoeid

“Respect voor de karakteristieke sfeer van Andijk,” zo omschrijft ir. Wim C.G. Snelders, stedenbouwkundige en directeur van het in Amsterdam gevestigde VVK architectuur en stedenbouw bv, het uitbreidingsplan ‘Mantelhof’ in Andijk. In het zicht van het vertrek van bollenveredelaar Mantel, aan de in het centrum gelegen Middenweg, presenteerde USP Vastgoed de gemeente Andijk een plan voor de invulling van deze centrumdorps locatie met woningbouw. Het plan werd door de gemeente met enthousiasme ontvangen vanwege onder andere de vernieuwende aanpak die spreekt uit zowel de verkaveling als de ontwikkelde bebouwingstypologie.

“Mede dankzij de goede samenwerking tussen de gemeente Andijk, USP Vastgoed en VVK,” aldus Wim Snelders.

De bebouwing op de locatie Mantel wordt als het ware op natuurlijke wijze in het bestaande landschap ingebed. Het is altijd belangrijk dat nieuwbouwprojecten harmoniëren met de bestaande bebouwing en de omgeving, maar zeker in een traditionele dorpskern als die van Andijk vereist de ontwikkeling van een bouwplan een flinke dosis zorgvuldigheid. Vandaar dat stedenbouwkundige Wim Snelders zich éérfst verdiepte in de huidige structuur van het Westfriese dorp, alvorens een strek op papier te zetten voor het nieuwbouwplan Mantelhof. Snelders is directeur van VVK architectuur en stedenbouw bv, een Amsterdams bureau met ruim 80 jaar ervaring in ruimtelijke ordening en architectuur.

### Een Andijks plan

“Toen USP Vastgoed, inmiddels bijna een jaar geleden, bij ons aanklopte met het verzoek een stedenbouwkundige visie te geven op de invulling van de zogeheten inbreidlocatie Mantelhof in Andijk, namen we de bestaande karakteristieke elementen van deze plaats als uitgangspunt,” vertelt Wim Snelders. “Wij wilden breken met de herhaling van de jaren ‘30 plannen uit de vorige eeuw die we overal, ook in Andijk, zagen ontstaan en waarvan de massiviteit niet past in een dorp. De uitdaging was dan ook om in Andijk

met een typisch Andijks plan te komen, aansluitend op de bestaande kleinschaligheid (veel individuele woningen met een lage goothoogte), onregelmatige percelen en een bebouwing die de mogelijkheid biedt om op Andijkse manier te wonen. Dat betekent: niet protserig, maar juist informeel. Je komt vaak via de achterzijde binnen, je woont aan of soms praktisch op het water en hebt steeds contact met het open landschap “Hierop inspelend zijn ook in het nieuwbouwplan Mantelhof geen ‘overdreven’ detailleringen aan de woningen te vinden.”

### Driemanschap

Door het vertrek van bollenbedrijf Mantel komt 3,3 hectare vrij voor herontwikkeling in de dorpskern van Andijk. “De vele verharding op dit bedrijventerrein maakt weliswaar plaats voor nieuwe woningbouw maar tegelijkertijd ook voor veel groen, water en zichtlijnen vanaf de Middenweg naar het achterliggende open landschap. Ingrepen die deze plek erg aantrekkelijk maken om er te wonen,” vervolgt Snelders. Een sterk punt van het ontwikkelingsproces vindt hij het hechte overleg tussen de drie betrokken partijen: gemeente Andijk, projectontwikkelaar USP Vastgoed en VVK. “Dankzij de directe uitwisseling van ideeën en standpun-

ten konden we vanaf het beginstadium gemakkelijk en gericht op elkaar inspelen. Zo bereik je op de meest efficiënte manier het beste resultaat.” In dat licht bezien is Snelders dan ook niet verbaasd dat het nieuwbouwplan, welke USP Vastgoed aan de gemeente presenteerde, met ruime tevredenheid werd ontvangen. “Hetwasheteersteplandateenaantaluitgangspunten uit het beeldkwaliteitsplan concreetiseerde.”

### Bouwoos met een eigen draai

Project Mantelhof omvat 63 woningen, bestaande uit verschillende typen: vrijstaand, twee-onder-een-kapwoningen en korte rijtjes. “Mantelhof wordt als het ware opgebouwd vanuit één herkenbaar basiselement met hier en daar subtiele differentiaties. Het bijzondere is de gemêleerde samenstelling van dit nieuwe gedeelte van Andijk. De verschillende woningen worden doelbewust gemengd, maar hebben wel één gemeenschappelijke uitstraling qua architectuur, materiaal- en kleurstelling. Dit scheidt eenheid en rust en versterkt de dorps sfeer,” schetst Wim Snelders. Op enkele plekken komen forsere beeldbepalende woningen. Deze staan op bijzondere plekken, zoals aan het eind van een zichtlijn, een toegang tot de buurt of als herkenbaar element vanuit de omgeving. In het plan zelf wordt ook

‘gespeeld’ met de nokrichting en rooilijn, waardoor er naast de samenhang van de buurt ook een grote mate van individualiteit ontstaat.

### Entree via de keukendeur

Mantelhof wordt deels ontwikkeld door USP Vastgoed en deels gevuld met vrije kavels. “Het plan is ruim van opzet met veel doorzichtjes en diverse speelplekken, binnen de buurt en aan de rand in het groen. Verder zijn er relatief veel individuele woningen met omringende tuinen. Ook dat past bij het karakter van Andijk, waar het heel gebruikelijk is om voornamelijk via de achterdeur naar binnen te gaan,” lacht Wim Snelders. “Langs de Middenweg komen de kavels voor zelfbouw, waardoor de variatie in woningtypen hier wordt doorgezet met bijvoorbeeld een notariswoning of een statig herenhuis. Inspelend op de watergeoriënteerde sfeer in Andijk, grenzen veel van de nieuwe woningen aan het water om mogelijkheden te scheppen voor een vlonder, botenhuis of aanlegsteiger. In dit kader wordt ook de achtersloot langs de Middenweg weer hersteld. Dat geeft toekomstige bewoners de mogelijkheid om met hun eigen bootje de omgeving te verkennen.”



Foto: Sky Pictures



ir. Wim C.G. Snelders

Landelijk wonen in de nabijheid van alle Hoornse voorzieningen

## Eerste paal voor nieuwbouwplan 't Wuiver in Wijdenes

Op donderdag 18 mei heeft Nico Harteveld, oud-wethouder van de gemeente Venhuizen en raads-lid van de kersverse gemeente Drechterland, de eerste paal geslagen voor nieuwbouwplan 't Wuiver te Wijdenes.

Dit gevarieerde uitbreidingsproject past perfect binnen het authentieke karakter en de landelijke ligging van dit Westfries dorp. USP Vastgoed ontwikkelde dit kleinschalige uitbreidingsplan in samenwerking met de gemeente Drechterland en De Woonschakel Westfriesland.



Eerste paal 't Wuiver Wijdenes, 18 mei 2006

Foto: Henk de Weerd

### Aantrekkelijk in verschillende levensstadia

Verder omvat plan 'tWuiver nog vijf kavels en zeven huurwoningen; zogeheten 'levensloopbestendige woningen', eveneens ontwikkeld door USP Vastgoed, maar nu in samenwerking met De Woonschakel Westfriesland uit Medemblik. Door die ruime verscheidenheid aan woningtypen is deze nieuwbouwwijk interessant voor woonwensen van mensen in verschillende levensfasen. Alle woningen, in de sfeer van de jaren '30 van de vorige eeuw, zijn een ontwerp van Architectenburo Bob Nieuweboer te Wervershoof.

### Officieel startsein

Oud-wethouder van de gemeente Venhuizen Nico Harteveld (momenteel actief als raads-lid) is jarenlang actief betrokken geweest bij de ontwikkeling van nieuwbouwplan 'tWuiver. Met name om die reden benaderde USP Vastgoed hem met het verzoek, door het slaan van de eerste paal, het officiële startsein te geven voor de bouw van deze nieuwe woonwijk van Wijdenes.

## Positieve impuls voor woningen én voorzieningen

### Gereon Bargeman aan het woord over de nieuwste uitbreidingsplannen van Breezand



Gereon Bargeman  
directeur IMOSS

Het dorp Breezand, gelegen in het noordwestelijke gedeelte van de Anna Paulownapolder, krijgt te maken met flinke veranderingen. De komst van zo'n 80 woningen in Breezand-Zuid en circa 40 appartementen bij het Ceresplein is hard nodig, vanwege het lange ontbreken van structurele woningbouw. Maar óók het Breezandse voorzieningenniveau krijgt een behoorlijke impuls; een substantieel deel van de grondexploitatie is bestemd voor het opknappen en uitbreiden van het lokale winkelplein.

"Dit zijn toekomstperspectieven die het wonen in Breezand aantrekkelijker maken," aldus stedenbouwkundige Gereon Bargeman (oprichter van IMOSS, een middelgroot stedenbouwkundig ontwerp- en adviesbureau) die de uitbreidingsplannen in de juiste vorm goot.

### Wel of geen tussen-n?

"Taalkundig gezien hoort 'stedenbouw' geschreven te worden met een tussen-n," weet IMOSS-directeur Gereon Bargeman.

"Onze bedrijfsnaam schrijven wij echter doelgericht met 'stedenbouw', omdat wij hiermee verwijzen naar het woord 'stede', de oude benaming van 'plek'. Alvorens je een woonwijk gaat vormgeven, is het van wezenlijk belang je te realiseren op welke plaats deze gepland is. Een nieuwbouwplan in een stedelijke omgeving vereist een heel andere uitstraling dan die in het landelijk gebied. Zo'n plan moet harmonieus aansluiten op de bestaande bebouwing en de omringende sfeer."

IMOSS heeft zowel planologische, stedenbouwkundige als landschapsarchitectonische specialisten in huis en staat dus garant voor een overall-visie.

### Ronde vormen

Nadat OntwikkelingsMaatschappij Breezand (OMB), waarvan ook USP Vastgoed onderdeel uitmaakt, IMOSS zo'n twee jaar geleden benaderde met het verzoek de nieuwe uitbreidingsplannen van Breezand vorm te geven, ging Gereon Bargeman aan de slag. Inmiddels zijn er, mede op verzoek van de gemeente, diverse aanpassingen doorgevoerd. Onder meer de integratie van een 'ronding' in het stratenplan in het streven naar schaalverkleining en het voorkomen van (te) lange rechte straten. Alhoewel Bargeman er geen probleem mee had zijn eerste opzet wat bij te stellen, was deze oorspronkelijke versie wel een bewuste keuze. ►►



### Voordelige starterswoningen

De aanleiding voor de ontwikkeling van dit meest recente nieuwbouwplan in Wijdenes was de verhuizing van transportbedrijf Jan Hoek van 'tWuiver naar bedrijventerrein Koggeweg in Hem. Op de achtergebleven locatie, aan de rand van Wijdenes en grenzend aan het agrarische gebied, verrijzen nu twaalf twee-onder-een-kapwoningen, vier hoekwoningen met garage en tien starterswoningen. USP Vastgoed heeft veel tijd en energie geïnvesteerd in de ontwikkeling van betaalbare starterswoningen (specifiek gericht op de doelgroep van relatief jonge kopers) met een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding.

“Een poldergebied wordt nu eenmaal gekenmerkt door de lange rechte lijnen van de parallel aan elkaar lopende verkeers- en waterwegen. Dat lijnenspel bepaalt ook nu het karakter van de aangrenzende woonbuurt en dat wilden we ook graag doorvoeren in de nieuwbouw van Breezand.”

#### Geen eenheidsworst

Om je in een nieuwbouwwijk thuis te voelen, is een zekere ‘voeling’ met de omgeving gewenst. Het is onder meer de taak van een stedenbouwkundige om te voorkomen dat nieuwe woonwijken als ‘eenheidsworst’ op elkaar lijken. Verder moet zo’n plan passen in de karakteristieke omgeving.”

#### IMOSS wint architectuurprijs verbetering bestaande bedrijventerreinen

DEN HAAG - Staatssecretaris Karien van Gennip heeft de resultaten bekend gemaakt van de prijsvraag die vorig najaar werd uitgeschreven onder architectenbureaus. De eerste prijs gaat naar IMOSS bureau voor stedenbouw uit Amersfoort, voor hun voorstel om bedrijventerreinen in cycli van 15 jaar aan de hand van een thema en in samenspraak met de MKB-sector te ontwikkelen.

Juni 2006, Bron: Property.nl

#### Integrale ontwikkeling Breezand als totale kern

De uitbreiding richt zich op diverse sectoren: senioren, doorstromers en starters. Er zijn ook 14 sociale woningen in de laatste versie van het uitbreidingsplan geïntegreerd. Gereon Bargeman vindt dat een projectontwikkelaar verder moet kijken dan louter de muren van de geplande bouwwerken. “Maatschappelijke belangen maken in toenemende mate een vast deel uit van de ontwikkeling van nieuwe woongebieden. De omgeving speelt een belangrijke rol bij iemands woonbeleving” motiveert hij.

“Ik ben dan ook tevreden dat OMB heeft toegezegd een substantieel gedeelte van de grondexploitatie te gaan gebruiken voor het opknappen van het lokale winkelplein en het uitbreiden van de voorzieningen. “Zo’n impuls komt ten goede aan alle bewoners van Breezand en maakt het wonen in zo’n relatief kleine plaats aantrekkelijker. En bovendien is dit ook uit commercieel belang interessant. Hoe attractiever de locatie, hoe groter de belangstelling van gegadigden.” ■



USP Vastgoed zet zich reeds een aantal jaren in voor de starter op de woningmarkt. Dit is tot uiting gekomen in het concept “de betaalbare woning” die als basis kan worden gezien voor de starterswoningen van USP Vastgoed. Daar waar “de betaalbare woning” nog een vastomlijnd concept was hebben we de ontwikkelingsmethodiek inmiddels zover doorontwikkeld dat het mogelijk is om ieder project zijn eigen uitstraling en identiteit te geven. Zo kunt u in deze nieuwsbrief zien dat de typisch Westfriese starterswoningen in ‘t Wuiver te Wijdenees een geheel ander beeld scheppen als de Texelsche varianten welke wij ontwikkelen in Den Burg.

Ook heeft USP Vastgoed met de projecten Silverhorn en Koperhorn te Avenhorn reeds meerdere betaalbare appartementen opgeleverd. Momenteel worden binnen meerdere projecten starterswoningen gerealiseerd, deze projecten verdienen dan ook ons keurmerk “Starterproof”!

## Verzorgd wonen in Wognum

Voor de nieuwbouwwijk Kreeklenden in Wognum ontwikkelde USP Vastgoed in samenwerking met TPA HG architecten het project De Kreken, bestaande uit dertien appartementen in twee bouwlagen. Deze appartementen bieden veel woongenot: een ruime living met een open keuken, twee slaapkamers, een royale badkamer met de mogelijkheid voor een bad en tweede toilet.

#### Tweemenschap

De Kreken is een gemeenschappelijk project van USP Vastgoed en Stichting Leekerweide uit Wognum. Stichting Leekerweide biedt ondersteuning aan mensen met een beperking of andere zorg- of begeleidingsbehoeften. Leekerweide wordt gebruiker van De Kreken.

In dit appartementencomplex komen 24 woningen voor mensen met een verstandelijke beperking. Het overige deel van het complex bestaat uit de 13 comfortabele koopappartementen. USP Vastgoed hecht veel waarde aan maatschappelijke betrokkenheid en De Kreken sluit dan ook uitstekend aan bij de algehele missie van de organisatie.

#### Praktisch en comfortabel

De woonomstandigheden in de gelijkvloerse appartementen van De Kreken zijn ideaal! De praktische indeling, de doordachte draairichting van de deuren en het ruime zonneterras in tuin of op balkon (respectievelijk op de begane grond of de eerste verdieping) bieden optimaal wooncomfort. Bovendien hebben alle 13 appartementen op de begane grond een royale bergruimte.



Eerste paal De Kreken te Wognum, 9 mei 2006. Foto: Henk de Weerd