

1 aprilgrap Architectuurcentrum heeft serieuze ondertoon

# Yuppen willen waterwoning

VAN ONZE VERSLAGGEFFSTER

**HOORN - Yuppen staan in de rij voor een waterwoning in het Hoornsche Hop. Dat zegt Gytha Heeren van het Architectuurcentrum. Vorige week lokte zij 75 mensen naar een voorlichtingsavond over waterwoningen. Het was een 1 aprilgrap. „Maar wel een serieuze”, zegt Heeren. Het Architectuurcentrum wil de discussie over waterwoningen aanzwengelen.**

Hoorn zou waterwoningen krijgen bij de Schelphoek, waar een nieuwe jachthaven in aanleg is. De provincie haalde vorig jaar een streep door de waterwoningen: woningbouw op die plek was voor gedeputeerde Ton Hooijmaijers uit den boze. Volgens het streekplan mag nergens in het IJsselmeer/Markermeer worden gebouwd.

Toch hebben Heeren, architect Liesbeth van Apeldoorn, projectontwikkelaar Peter Worries en makelaar Dick Olie het idee dat het tij gaat keren. Olie: „Er komt een nieuw streekplan aan, wij denken dat regels over bouwen in het water versoepeld worden. Hooijmaijers heeft zelf bij een beurs voor projectontwikkelaars in Cannes een schets laten zien van het Hoornsche Hop met vier eilanden erin. Op een eiland was woningbouw. Het zal geen al te serieus plan zijn geweest, maar het zegt toch wel wat.”

## Kromme Elleboog

Voor de bijeenkomst was een plan gemaakt met woningen aan steigers achter schouwburg Het Park. Als waterwoningen in Hoorn realiteit worden, zou het plan meer richting Grote Waal komen te liggen, stelt Olie. „Je zou er dan bij de Kromme Elleboog (de bocht in de IJsselmeerdijk, red.) op kunnen.” Een mooie vondst in het fakeplan is de autoweg die onder de steiger liep. De eigenaren van de drij-



waterwoningen in het Hoornsche Hop, naar een idee van het Architectuurcentrum.

FOTO TPHGA ARCHITECTEN

vende woningen konden op die manier vlakbij hun woning parkeren. Olie: „Mensen willen gerief. Ze willen niet honderd meter over een steiger moeten lopen voor ze thuis zijn.”

De kosten van de steiger moeten per woning worden omgeslagen. Worries zegt dat de steiger al twee ton per woning kost. „Maar een bouwkaavel op deze plek zou hetzelfde kosten.” Mensen die geïnteresseerd zijn in een waterwoning zijn vaak waterliefhebbers. „Mensen hebben vaak al een boot”, zegt Gytha Heeren. Dick Olie: „Het zijn mensen die

zich met hun woning willen onderscheiden van de rest.”

Er zijn verschillende systemen van waterwoningen: woningen op palen, woningen op een drijvende betonbak, woningen aan palen. Deining is volgens Liesbeth Apeldoorn prima te verhelpen. „Daar zijn allerlei systemen voor.”

Dat het plan een 1 aprilgrap werd, onthulden de makers pas op het eind van de avond. Gytha Heeren: „Ik was bang dat mensen boos zouden worden, maar dat viel mee.” Liesbeth van Apeldoorn: „Gelukkig begonnen er

een paar mensen meteen heel hard te lachen.” Dick Olie: „Een man werd een beetje boos. Die had helemaal oppas geregeld voor zijn kinderen.”

## Kansen

„Maar alles was serieus bedoeld”, vervolgt Olie. „We gaan de kansen van waterwoningen in het Hoornsche Hop onderzoeken. We hebben de belangstellenden beloofd dat we ze op de hoogte houden.” Het Architectuurcentrum wil de discussie over waterwoningen in Hoorn dit jaar voortzetten.